

Resultaträkning

Mkr	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Prognos 2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31
Hysesintäkter bostäder	3 153	3 053	3 064
Hysesintäkter lokaler	649	639	653
Hysesintäkter bilplatser	84	78	72
Övriga förvaltningsintäkter	110	127	111
Intäkter	3 997	3 898	3 900
Fastighetsskötsel	-385	-364	-379
Reparationer	-511	-479	-481
Förgävesprojektering	-35	-46	-35
Taxebundna kostnader	-681	-649	-646
Övriga driftkostnader	-455	-439	-453
Driftkostnader	-2 067	-1 977	-1 993
Tomträttsavg. och arrendeavg	-195	-188	-190
Fastighetsskatt	-85	-85	-86
Driftnetto	1 649	1 647	1 631
Central adm och försäljningskostnader	-105	-100	-100
Operativt resultat	1 544	1 547	1 531
Av- och nedskrivning av fastigheter	-1 050	-1 040	-1 050
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	59	-1	-1
Finansnetto	-354	-326	-391
Resultat efter finansnetto	200	181	90

Balansräkning

Mkr	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Prognos 2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31
Anläggningstillgångar	28 346	28 353	28 939
Övriga omsättningstillgångar	128	174	656
Summa tillgångar	28 474	28 527	29 595
Eget kapital	14 716	14 563	14 492
Avsättningar/minoritet etc	702	742	627
Kortfristiga skulder, lån internbanken	11 159	12 593	13 669
Kortfristiga skulder, övriga	1 897	629	807
Summa skulder o eget kap.	28 474	28 527	29 595

Investeringar

Mkr	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Prognos 2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31
Nyproduktion	167	153	638
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	933	771	892
Summa investeringar	1 100	924	1 530

Nyckeltal

Mkr	Budget 2026-01-01 -2026-12-31	Prognos 2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31
Driftnetto kr/m2	722	721	713
Driftkostnad kr/m2	905	865	871
Vakansgrad bostäder %	0,1	0,0	0,1
Vakansgrad lokaler %	5,1	5,5	4,1